

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 14 P

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco e Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva Habitat 43/92 CE e della DGR Marche 1661/2020, per “sistemazioni esterne e piantagioni compensative in esecuzione prescrizioni nullaosta 9N/2019 – richiedente Daidone Eleonora”.

Data: 07/06/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di giugno, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del Parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa di propria competenza;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del Regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal Responsabile del Procedimento.

Visti:

le Direttive “Habitat” n. 92/43/CEE, 21 maggio 1992 relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche e “Uccelli” (Direttiva 147/2009/CE che sostituisce la direttiva 79/409/CEE, del 2 aprile 1979);

Visto il D.P.R. n. 357 del 08.09.1997 Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e s. m e i.;

Vista la L.R. Marche n. 6 del 12.06.2007 e ss.mm.ii. in materia di disposizioni per la Rete Natura 2000; in particolare visto l'art. 24 della L.R. Marche n. 6/2007, Gestione dei siti;

Vista la DGR Marche n. 1471 del 27 ottobre 2008, approvata ai sensi dell'articolo 4 del DPR n. 357/97, che ha adeguato le misure di conservazione generali per le Zone di Protezione Speciale, di cui alla direttiva 79/409/CEE, e per i Siti di Importanza Comunitaria, di cui alla direttiva 92/43/CEE, al Decreto ministeriale 17 ottobre 2007 contenente criteri minimi uniformi per la definizione di misure di conservazione relative a ZSC e a ZPS.

Vista la DGR marche n. 1661 del 30.1.2020 ad oggetto: Adozione delle linee guida regionali per la valutazione di incidenza quale recepimento delle linee guida nazionali. Revoca della DGR n. 220/2010e ss. mm. e ii..

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000 del Conero pubblicato sul BUR Marche 64 del 31/07/15;

con Determina Direttoriale n. 71 del 04.07.2018 l'Agr. Elisabetta Ferroni dell'ufficio Valorizzazione Ambientale è individuata come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, fatta eccezione per quegli interventi che si ritiene non possano avere significative implicazioni di carattere ecologico.

Considerato che è pervenuta a questo Ente da parte del Comune di Ancona per conto della sig.ra Daidone Eleonora, la richiesta acquisita al ns protocollo: 3320/2021, integrazioni prot. 1536 e 1537 del 05/05/2022 (pervenute via mail in data 03/05/2022) per "le sistemazioni esterne e piantagioni compensative in esecuzione prescrizioni nullaosta 9N/2019".

Preso atto della documentazione presentata, con particolare riferimento alla *Tav. 3f – Prospetti – Palificata viva, datata febbraio 2022* e alla tav "Piantumazione compensativa (min 380 mq)", oltre all'atto unilaterale d'obbligo a firma del Sig. Paolo Massetti che si impegna a consentire nel proprio terreno l'attuazione della piantagione compensativa di cui alla prescrizione del nulla osta e V.I. rilasciato con Det. Dir. 9N del 2019.

Considerato il verbale della Commissione Tecnica della seduta del 03/05/2022 in allegato;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n. 127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero pubblicato sul supplemento n° 5 al BUR Marche n° 37 del 29/04/2010;

Visto il Regolamento del Parco del Conero pubblicato sul BURM del 18/06/2015;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000 pubblicato nel BURM n. 64 del 31.07.2015;

## DETERMINA

Richiedenti: Daidone Eleonora

Acquisizione ns protocollo: **3320/2021, integrazioni 1536 e 1537 del 05/05/2022** (pervenute via mail in data 03/05/2022).

Localizzazione Intervento: nei pressi bivio SP1 per Montacuto

**Di rilasciare**, fatti salvi eventuali diritti di terzi nonché eventuali ulteriori autorizzazioni comunque denominate, da parte di altri Enti, **il nulla osta con prescrizioni ed il parere positivo di Valutazione di Incidenza** (fase di Screening) alla realizzazione delle opere di sistemazione esterne e agli interventi di piantagione compensativa proposti nelle tavole grafiche sopra citate, *in quanto è possibile concludere in maniera oggettiva che il piano o l'intervento non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie.*

**Le prescrizioni sono le seguenti:**

- Sia per le piantagioni compensative in ottemperanza alla prescrizione di cui alla Determina Direttoriale 9N del 2019, che per la piantagione volta al ripristino della siepe abbattuta abusivamente sul lato Nord dell'immobile, il richiedente dovrà farsi carico di garantire l'attecchimento, rimpiazzando tempestivamente eventuali fallanze;

- La “biostuoia” prevista come protezione antierosiva della scarpata lato Sud (lungo la strada) dovrà essere in fibra naturale (completamente biodegradabile);
- Sia per la scarpata lato Sud che per l’area subito a monte della casa, e in eventuali altre aree di cantiere denudate del cotico erboso, dovrà essere favorita la ricostituzione della copertura erbacea mediante semina a spaglio, utilizzando semi di specie leguminose poliennali coltivate nella zona del Conero, quali, ad esempio, l’erba medica, la sulla, la lupinella e il trifoglio, che lasceranno gradualmente il posto alle specie autoctone di prateria.

**Di rammentare** che le misure di mitigazione e compensazione individuate nel progetto e/o indicate come prescrizioni, sono cogenti e vincolanti per la realizzazione dell’intervento e come tali necessarie per la validità del nullaosta e del parere di Valutazione di Incidenza. Prima della conclusione dei lavori, pertanto, dovranno essere installate, ad un'altezza di almeno 4 m, un totale di 4 bat box e 3 cassette nido per uccelli di specie cosiddette “hole nester”, da posizionare nell'area in disponibilità del richiedente (formazioni vegetali e/o prospetti Nord e Ovest dell'edificio) come da apposita prescrizione di cui alla Det. Dir. 9N/2022. Per le bat box, se posizionate su alberi, la zona di accesso deve essere sgombra da rami.

Il presente parere di Valutazione di incidenza ha validità a partire dall’approvazione da parte del Comune degli interventi in oggetto e fino alla conclusione dei lavori di cui al Permesso a Costruire, comunque non oltre 5 anni come previsto dalla DGR 1661/2020.

*La presente determinazione, viene trasmessa all’ufficio ValORIZZAZIONE Ambientale per gli adempimenti conseguenti.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini



## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### VERBALE DELLA COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 03 MAGGIO 2022

Alle ore 15:00 del 03/05/2022, si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18/07/2019 per l'espressione del parere finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91, dell'art. 26 della L. R. 15/94 e dell'art. 2 del Regolamento del Parco pubblicato sul BURM del 18/06/2015.

presente assente

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.For. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e sono presenti l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico e l'agr. Elisabetta Ferroni responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale;

Dopo aver preso visione della richiesta pervenuta dal Comune di Ancona per conto della Sig.ra Daidone Eleonora, il Direttore relaziona alla Commissione Tecnica sulla pratica pervenuta che esprime il seguente parere:

**Pratica prot. 3320/2021, e integrazioni pervenute via mail in data odierna;**

**Richiedente:** Comune di Ancona, Direzione sportello unico integrato (SUI);

**Ditta: Daidone Eleonora**

**Oggetto:** nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco e Valutazione di Incidenza ai sensi della Direttiva Habitat 43/92 CE e della DGR Marche 1661/2020, per "sistemazioni esterne e piantagioni compensative in esecuzione prescrizioni nullaosta 9N/2019 – richiedente Daidone Eleonora".

***si propone:***

**di rilasciare il nulla osta ed il parere positivo di Valutazione di Incidenza con le seguenti prescrizioni:**

- Sia per le piantagioni compensative in ottemperanza alla prescrizione di cui alla Determina Direttoriale 9N del 2019, che per la piantagione volta al ripristino della siepe abbattuta abusivamente sul lato Nord dell'immobile, il richiedente dovrà farsi carico di garantire l'attecchimento, rimpiazzando tempestivamente eventuali fallanze;
- La "biostuoia" prevista come protezione antierosiva della scarpata lato Sud (lungo la strada) dovrà essere in fibra naturale (completamente biodegradabile);
- Sia per la scarpata lato Sud che per l'area subito a monte della casa, e in eventuali altre aree di cantiere denudate del cotico erboso, dovrà essere favorita la ricostituzione della copertura erbacea mediante semina a spaglio, utilizzando specie leguminose poliennali coltivate nella zona del Conero, quali, ad esempio, l'erba medica, la sulla, la lupinella e il trifoglio, che lasceranno gradualmente il posto alle specie autoctone di prateria.

Di rammentare che le misure di mitigazione e compensazione individuate nel progetto e/o indicate come prescrizioni, sono cogenti e vincolanti per la realizzazione dell'intervento e come tali necessarie per la validità del nullaosta e del parere di Valutazione di Incidenza. Prima della conclusione dei lavori, pertanto, dovranno essere installate, ad un'altezza di almeno 4 m, un totale di 4 bat box e 3 cassette nido per uccelli

di specie cosiddette “hole nester”, da posizionare nell'area in disponibilità del richiedente (formazioni vegetali e/o prospetti Nord e Ovest dell'edificio) come da apposita prescrizione di cui alla Det. Dir. 9N/2022. Per le bat box, se posizionate su alberi, la zona di accesso deve essere sgombra da rami.

Sirolo, li 03/05/2022

**F.to Dott. Marco Zannini**

**F.to Dott. Geol. Andrea Dignani**

**F.to Dott. Biol. Paolo Perna**

**F.to Dott. For. Alessio Santoni**

oo

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 07/06/2022

UFF. VALORIZZAZIONE AMBIENTALE  
F.to Dott.ssa Agr. Elisabetta Ferroni

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

oo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 07/06/2022 ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

oo